

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Мы, ниже подписавшиеся:

Именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и

Коласкура Ирина Владимировна
Базулин Александр Олегович и Суворов Николай
Владимирович

Именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны. Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает во временное пользование жилое помещение, состоящее из 2 (двух) жилых комнат, общей площадью 50 кв.м, расположенное по адресу город: Киев Улица Б. Печер Урожайки Дом 19 квартира 188, для проживания по указанному адресу.

1.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ также передаст в аренду имущество, находящееся в квартире в соответствии с актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора.

1.3 Указанное помещение принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на основании

Фотосбора купил-продажи АЕА № 154596 и 6 рпсаре 3-2429
(г. 924-20) и 2004 25 мая 2001г.

1.4 АРЕНДОДАТЕЛЬ свидетельствует, что:

*данное помещение до настоящего момента никому другому в аренду не сдано, не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

* настоящий договор заключен с согласия всех собственников, указанного помещения;

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия данного договора определен: с 14 марта 2020 г. По 14 февраля 2021 г.

2.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, один из которых хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ другой – у АРЕНДАТОРА, и вступает в силу с даты его подписания.

2.3. В случае, если срок действия договора в пункте 2.1 составляет менее 1 года, действие договора может быть автоматически пролонгировано обоюдным соглашением сторон на срок, не превышающий 1 год, на тех же условиях.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Договорная стоимость месячной арендной платы помещения составляет: Семнадцать тысяч дв. грн.
— 17000 — грн.

и производится предоплатой наличными не позднее 14 числа каждого месяца. — 10 числа каждого
месяца,

3.2. Отдельно от арендной платы АРЕНДАТОР передает АРЕНДОДАТЕЛЮ в качестве обеспечения условий

договора и сохранности имущества в квартире залоговую сумму в размере

Семнадцать тысяч грн. — 17000 — грн. грн,

которая не является арендной платой. Залоговая сумма возвращается АРЕНДАТОРУ в момент сдачи квартиры АРЕНДОДАТЕЛЕМ из аренды. Факт передачи залоговой суммы подтверждается распиской. Размер залоговой суммы не освобождает АРЕНДАТОРА от компенсации возможного ущерба АРЕНДОДАТЕЛЮ. В период срока аренды, превышающего залоговую сумму.

3.3. Арендная плата за 1 месяц аренды (до 14 апреля 2020) и передача «залоговой суммы» АРЕНДОДАТЕЛЮ производится АРЕНДАТОРОМ путем предоплаты в день подписания настоящего Договора, что составляет

Семнадцать тысяч грн. + залоговая сумма Семнадцать
тысяч грн. Итого: Тридцать четыре тысячи (34000 грн.)

УКА

Акт

Передачи Квартиры в аренду

к договору аренды жилого помещения от «14» марта 2020 г.

Мы, ниже подписавшиеся: Калакура Ирина Викторовна
Именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и
Базулин Александр Олегович, Суров Николай Владимирович
Именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны. Являясь сторонами по вышеуказанному договору, составили Акт о
нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование квартиру, находящуюся

по адресу: г. Киев, б-р Л. Украинки, 19 кв. 188

а также указанное ниже имущество. Арендатор несет полную материальную ответственность за имущество, переданное ему согласно описи.

2 Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от арендуемой квартиры, - 2 комплекта

3 Претензий по состоянию квартиры у Арендатора к Арендодателю нет.

Арендатору и проживающим лицам запрещается:

-производить работы или совершать другие действия, приводящие к повреждению, мебели и оборудования.

- самовольно, без письменного. разрешения Арендодателя, выносить из квартиры имущество, являющееся собственностью Арендодателя

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА:

- 1) Стиральная машина Samsung Diamond
- 2) бойлер Zanussi - 50 л.
- 3) Кондиционер Ballant
- 4) Телевизор Samsung 32"
- 5) Телевизор Ergo 32"
- 6) духовой шкаф Whirlpool
- 7) посудомоечная машина Liberton
- 8) Холодильник 2-х камерный Candy
- 9) Вязальная поверхность (2 комплекта) Elastolux

Арендодатель

Калакура И.В.

И.В.

14.03.2020

Арендатор

Базулин А.О. Суров

Суров Н.В.

3.4. Дополнительные условия по оплате. Альфа Банк 4102 3212 5580 7074

3.5. Дополнительно к оплате за пользование жильем ежемесячно оплачиваются:

- плата за газ – за счет <u>арендатор</u>	начал. показ. Счетчика _____
- плата за тепло – за счет <u>—</u>	начал. показ. Счетчика _____
- плата за воду (холодную) – за счет <u>—</u>	начал. показ. Счетчика <u>10</u>
- плата за воду (горячую) – за счет <u>—</u>	начал. показ. счетчика <u>8</u>
- плата за электроэнергию – за счет <u>—</u>	начал. показ. счетчика <u>8543</u>
- абонентская плата за кабельное телевидение за счет <u>арендатор</u>	
- абонентская плата за Интернет за счет <u>арендатор</u>	
- Другое _____	

3.6. В случае не своевременного внесения платежей предусмотренных в п. 3.1 и п. 3.5 настоящего Договора, в срок в течении _____ дней, АРЕНДАТОР обязуется освободить вышеуказанное помещение

3.7. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами не чаще чем один раз на протяжении года по следующим основаниям:

- при согласии сторон
- повышение цен, тарифов, в том числе в результате инфляции.
- Ухудшение состояния Объекта аренды по вине АРЕНДАТОРА, что подтверждено документами.

3.8. АРЕНДАТОР имеет право вносить арендную плату авансом за любой срок аренды помещения, в размере установленном на момент внесения платы. В этом случае порядок пересмотра арендной платы в соответствии п. 3.7. данного Договора не применяется на оплаченный срок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить документ, подтверждающие его права на данное помещение.

4.2 Предоставить в пользование АРЕНДАТОРУ 1 указанное жилое помещение, пригодное для проживания, не позднее _____ дней с момента подписания договора

4.3. Отвечать и за свой счет устранять недостатки сданного в аренду имущества препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих недостатках.

4.4. Лично проверить документы, Удостоверяющие личность АРЕНДАТОРА, указанные в реквизитах сторон.

3. В согласованный с АРЕНДАТОРОМ срок, но не позднее начала срока действия настоящего договора, передать ему ключи и обеспечить реальную возможность использования помещения со всем находящимся в нем (по описи) имуществом.

4.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право периодического осмотра данного помещения (время осмотра устанавливается по предварительной договоренности сторон), но не более одного раза в месяц, а так же находиться в помещении без согласования с АРЕНДАТОРОМ для устранения аварий, возникших при отсутствии АРЕНДАТОРА, во избежание нанесения Ущерба вышеуказанному помещению и помещениям, находящимся по соседству, что подтверждается документально.

4.7. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЕМ п. 1. или отказа сдавать жилую площадь после подписания настоящего договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ выплачивает АРЕНДАТОРУ полученную им оплату в полном объеме и штраф в размере считать тысячу гр. 10000 : грн.

4.8 АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что жилищно-эксплуатационная организация и все граждане, имеющие права на данное помещение, не возражают против сдачи его внаем в соответствии с настоящим договором. Сдача АРЕНДОДАТЕЛЕМ помещения внаем без согласования со всеми лицами, имеющими права на данную жилплощадь, по действующему законодательству Украины расценивается как мошенничество и является уголовно наказуемым деянием.