

TALLINN, POORDI TN 3, POORDI TN 5 KÜ

Poordi 3
10156 Tallinn
Reg. nr 80410812
KMKR nr EE102164679



Dr. Jessica Borg
LL.B., N.P., LL.D., M.A. Fin. Serv. (Medit.)
Advocate
Fort Business Centre, Level 2
Triq l-Intornjatur, Zone 1
Central Business District
Birkirkara CBD 1050
Malta
+356 79312064
21/03/2024

ARVE nr 240138A

Kuupäev 10.01.2024
Maksetähtaeg **27.01.2024**
Viivis 0.022% päevas
Viitenumber **00030003802**
SWEDBANK EE852200221065811178
LHV PANK EE817700771005538958

GLENN ANDERS KARLSEN
Poordi 3-38
10156 Tallinn

I, Jessica Borg, confirm this is an accurate
copy of the original utility bill dated
10.01.2024 addressed to Glenn Anders
Karlsen, address Poordi 3-38, 10156 Tallinn,
Estonia

Korter **Poordi 3-38**
Üldpind 155.30 m²
Kõetav pind 119.40 m²
Arvestuslik pind 35.90 m²
Panipaiga nr 65
Parklakoha nr 95/97

Kululiik	Periood	Kogus	Ühik	Hind	Summa	Km. %	Km.	Kokku
Haldusteenus	01/2024	155.3	m ²	0.08816	13.69	22%	3.01	16.70
Valitseja teenus	01/2024	155.3	m ²	0.050	7.77	22%	1.71	9.48
Raamatupidamisteenus	01/2024	155.3	m ²	0.02625	4.08	22%	0.90	4.98
Reservfond	01/2024	155.3	m ²	0.20	31.06	0%	0.00	31.06
Heakorrateenus	01/2024	155.3	m ²	0.24531	38.10	22%	8.38	46.48
Kindlustus	12/2023	155.3	m ²	0.04729	7.34	0%	0.00	7.34
Remondifond	01/2024	155.3	m ²	0.20	31.06	0%	0.00	31.06
Soojusenergia	12/2023	119.4	m ²	0.54808	65.44	20%	13.09	78.53
Vee soojendamise	12/2023	4.523	m ³	3.67694	16.63	20%	3.33	19.96
Soojusenergia (arvestiga)	12/2023	1.654	MWh	79.04000	130.73	20%	26.14	156.87
Soojusenergia -2 P vent	12/2023	0.088	MWh	79.04000	6.99	20%	1.40	8.39
Prügiveedu	12/2023	119.4	m ²	0.03993	4.77	20%	0.95	5.72
Internet turvakaameratele	12/2023	155.3	m ²	0.00425	0.66	20%	0.13	0.79
Üldelekter	12/2023	155.3	m ²	0.13318	20.68	20%	4.14	24.82
Elekter (päevane)	12/2023	522.07	kWh	0.16513	86.21	20%	17.24	103.45
Elekter (öine)	12/2023	557.656	kWh	0.14863	82.88	20%	16.58	99.46
Elekter parkla T1	12/2023	24.692	kWh	0.16513	4.08	20%	0.82	4.90
Elekter parkla T2	12/2023	19.444	kWh	0.14863	2.89	20%	0.58	3.47
Elekter parkla vent T1	12/2023	16.883	kWh	0.16513	2.79	20%	0.56	3.35
Elekter parkla vent T2	12/2023	11.252	kWh	0.14863	1.67	20%	0.33	2.00
Üldelekter 1-43 T1	12/2023	50.281	kWh	0.16513	8.30	20%	1.66	9.96
Üldelekter 1-43 T2	12/2023	0	kWh	0.14863	0.00	20%		0.00
Vesi (üld)	12/2023	155.3	m ²	-0.01696	-2.63	20%	-0.53	-3.16
Vesi (külm)	12/2023	4.068	m ³	1.560	6.35	20%	1.27	7.62
Vesi (soe)	12/2023	4.523	m ³	1.560	7.06	20%	1.41	8.47
Tehnosüsteemide hooldus	12/2023	155.3	m ²	0.09661	15.00	20%	3.00	18.00
Liftide hooldus	12/2023	155.3	m ²	0.02230	3.46	20%	0.69	4.15
Parkla hooldus	12/2023	30.5	m ²	0.27688	8.44	20%	1.69	10.13
Porivaiba rent	12/2023	155.3	m ²	0.02466	3.83	20%	0.77	4.60
Summa käibemaksuta (0%)					69.46			
Summa käibemaksuta (20%)					476.23			
Summa käibemaksuta (22%)					63.64			
Käibemaks 20%					95.25			
Käibemaks 22%					14.00			
Kokku (EUR)					718.58			
Võlg (seisuga 31.12.2023)					0.00			
Tasumisele kuulub (EUR)					718.58			

Eelmisel kuul laekunud summa: 660.62

Teie majahaldur on Joosep Loopere . Üldtel. 661 8000, mob: +372 557 2014, e-post joosep.loopere@stell.ee.
Arvel arvestuse alus: arvestuslik pind: parkla ja panipaiga pind kokku.

TARBIMISTE ÜLEVAADE

Arvesti	Algnäit	Lõppnäit	Kogus	Koef.	Korr. kogus	Ühik
Poordi 3-38 Külm vesi (LM_KV38_KM)	383.857	387.925	4.068		4.068	m ³
Poordi 3-38 Soe vesi (LM_SV38_KM)	295.690	300.213	4.523		4.523	m ³
Poordi 3-38 Päevane elekter (LM_EA38_T1_KM)	17704.041	18226.111	522.070		522.070	kWh
Poordi 3-38 Öine elekter (LM_EA38_T2_KM)	17413.891	17971.547	557.656		557.656	kWh

Poordi 3-38 Küte (LM_SA38_KM)	3.515	5.169	1.654		1.654	MWh
-------------------------------	-------	-------	-------	--	-------	-----

Certified true copy of digital document



Dr. Jessica Borg
LL.B., N.P., LL.D., M.A. Fin. Serv.
(Melit.)
Advocate
Fort Business Centre, Level 2
Triq l-Intornjatur, Zone 1
Central Business District
Birkirkara CBD 1050
Malta
+356 79312064
21/03/2024