



NÚMERO OCHENTA Y UNO - DIECIOCHO: Ante mí, **ABRAHAM STERN FETERMAN**, Notario Público con oficina abierta en la ciudad de San José, Santa Ana, Santa Ana: Avenida Uno, Centro Corporativo Jorge Volio J, comparecen: i) **Ana Joice Navarro Gutiérrez**, mayor de edad, soltera, Asistente Legal, portadora de la cédula de identidad número uno – mil setecientos sesenta y siete – cero cero treinta y dos, vecina de San José, Santa Ana, detrás de la Iglesia Católica, Centro Corporativo Jorge Volio J, y ii) **Adrián Lang Biolley**, mayor de edad, asistente legal, soltero, portador de la cédula de identidad número uno – mil setecientos cuarenta y uno – cero novecientos sesenta y nueve, vecino de San José, Santa Ana, detrás de la Iglesia Católica, Centro Corporativo Jorge Volio J; y **MANIFIESTAN:** Que constituyen una **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, que se registrará por las disposiciones del Código de Comercio de la República de Costa Rica y por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: Del Nombre:** La sociedad se denominará **NOWORMONDAY, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, el cual es un nombre de fantasía y podrá abreviarse como **NOWORMONDAY, LTDA. SEGUNDA: Del Domicilio:** Su domicilio será en la Provincia de San José, Santa Ana, Santa Ana, detrás de la Iglesia Católica, Centro Corporativo Jorge Volio J, sin perjuicio de tener sucursales dentro o fuera del país. **TERCERA: Del Plazo Social:** El plazo social será de cien años a partir de hoy. **CUARTA: El Objeto:** Su objeto será en general el ejercicio amplio del comercio, la industria, ganadera, el turismo, los servicios de alquileres, desarrollos urbanísticos, la exportación, importación, la representación de casas extranjeras, y en general toda actividad que esté legalmente permitida. Para el cumplimiento de sus fines podrá adquirir, enajenar, dar y tomar en arrendamiento, hipotecar y pignorar cualquier clase de bienes muebles o inmuebles, celebrar todo tipo de contratos y obtener préstamos con personas o entidades públicas o privadas, así como, y en cualquier forma permitida por la ley, adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles, enajenarlos o gravarlos conforme a sus necesidades. Podrá rendir fianzas y garantías a favor de socios y terceros, siempre que por ello la sociedad adquiera algún beneficio, el cual se presume con el sólo hecho de otorgarlas. **QUINTA: Del Capital:** El capital social es por la suma de **CIEN MIL COLONES** exactos representado por **CIEN** cuotas nominativas con un valor de **MIL COLONES** cada una, de las cuales el socio, **Adrián Lang Biolley**, de calidades antes indicadas, paga y suscribe cincuenta cuotas nominativas de mil colones cada una, mediante una letra de cambio y la socia **Ana Joice Navarro Gutiérrez**, de calidades antes indicadas, paga y suscribe cincuenta cuotas nominativas de mil colones cada una, mediante letra de cambio; ambas letras de cambio son endosadas a nombre de la sociedad y depositadas en manos del Gerente, de lo cual el suscrito notario da fe. Los certificados representativos de dichas cuotas, que podrán amparar una o más cuotas, deberán ser firmados por el Gerente y en los mismos se

ABRAHAM STERN FETERMAN



1 0 7 0 6 0 3 3 7

658 1 6 2458 278

hará constar que no son transmisibles por endoso. **SEXTA: De la Administración:** Los negocios sociales serán administrados por el **GERENTE**. Para ser Gerente de la sociedad no se requiere ser socio. Dicho personero será nombrado por la Asamblea de Cuotistas y durarán en sus cargos por todo el plazo social, salvo remoción por parte de dicha Asamblea. La representación judicial y extrajudicial de la sociedad corresponderá al Gerente, quien tendrá facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma, de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil. El Gerente podrá sustituir su poder en todo o en parte, otorgar poderes, revocar dichas sustituciones, y poderes, hacer y otorgar otros de nuevo, reservándose o no el ejercicio de sus facultades. **SETIMA: Inventario y Balance y Reserva:** Cada año al fin del período fiscal respectivo, se practicará inventario y balance utilizando las prácticas contables usuales. Tanto las utilidades como las pérdidas se distribuirán entre los cuotistas en proporción a su participación en el haber social. El balance se hará de acuerdo a las leyes comerciales, fiscales y las técnicas contables en vigencia. Se estimará lo del activo por el precio del día y los créditos dudosos por su valor probable. Los créditos incobrables no se figuran en el activo. **OCTAVA: De la Asamblea:** La asamblea de cuotistas es el órgano supremo de la sociedad y expresará la voluntad colectiva en las materias de su competencia. Las facultades que la Ley o esta escritura no atribuyan a otro órgano competirán a la Asamblea de cuotistas. Los cuotistas celebrarán una asamblea anual ordinaria dentro de los tres meses siguientes a la clausura del ejercicio económico. En esta asamblea se conocerán, cuando proceda, además de los asuntos incluidos en el orden del día, de los contenidos en el artículo noventa y cuatro del Código de Comercio. Las asambleas de cuotistas serán convocadas por el Gerente por medio de una carta circular que se enviará por correo, fax o cualquier otro medio electrónico de transferencia de datos, con al menos ocho días hábiles de anticipación, por lo menos. Podrá prescindirse de la convocatoria cuando reunida la totalidad de los socios, así se acuerde y se haga constar tal circunstancia en el acta respectiva. **DE LA CELEBRACIÓN DE SESIONES VIRTUALES.** Tanto las asambleas de socios como las sesiones del órgano director, se podrán celebrar válidamente haciendo uso de medio electrónicos, tales como la videoconferencia, que permitan a los participantes ejercer plenamente y de manera segura y comprobable sus derechos de voz y voto. Dichas asambleas deberán ajustarse a los principios de integridad, interactividad y simultaneidad de forma tal que queden garantizados los derechos de participación e información de todos los participantes y se lleven registros apropiados, comprobables y documentados de las mismas. **NOVENA: Cesión de Cuotas:** Las cuotas sociales no podrán ser cedidas a terceros si no es con el consentimiento previo y expreso de las tres cuartas partes del capital social, excepto cuando se trate de la incorporación de herederos o legatarios del socio que fallezca quien tendrá derecho a ser



socio por derecho propio. **DECIMA: Ganancias, Pérdida y Reserva Legal:** De las ganancias netas de cada ejercicio anual, se destinará un cinco por ciento a la formación de un fondo de reserva legal, cesando tal obligación cuando ese fondo alcance un diez por ciento del capital de la compañía, sobre los beneficios de estos serán distribuidos en proporción a la cuota de cada socio y en igual forma soportan las pérdidas si las hubiere. **DECIMA PRIMERA: Disolución:** La sociedad se disolverá cuando venza el plazo para el que fue constituida o cuando se produjera cualquiera de las causas previstas en el artículo doscientos uno del Código de Comercio. En caso de disolución de la sociedad se procederá a su liquidación por un liquidador de nombramiento de la Asamblea de cuotistas, quien actuará en la forma y con las atribuciones que fije el acuerdo de su nombramiento. Constituidos los fundadores en Asamblea General de Cuotistas, acuerdan en firme: **D)** Nombrar en el cargo de **GERENTE** al señor **Johnny Vargas Mora**, mayor de edad, empresario, casado una vez, portador del pasaporte costarricense número tres – cero trescientos treinta – cero quinientos ochenta y ocho, vecino de Heredia, San Rafael, Santiago, Barrio La Suiza, trescientos metros sur y cien metros oeste del Banco de Costa Rica. **DÉCIMA SEGUNDA:** Que de conformidad con lo que establece el artículo mil doscientos cincuenta y seis del Código Civil, confiere Poder Especial Administrativo, amplio y suficiente como en derecho corresponda, de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil a **JONATHAN ANDRÉS FACEY TORRES**, mayor de edad, casado una vez, abogado, portador de la cédula de identidad número tres – cero cuatrocientos cincuenta y uno – cero seiscientos sesenta y ocho, vecino de San José, Santa Ana, detrás de la iglesia católica, Centro Corporativo Jorge Volio J, para que, en cumplimiento de la ley número nueve mil cuatrocientos dieciséis, “Ley para mejorar la lucha contra el fraude fiscal”, reglamentada mediante el Decreto número cuarenta y un mil cuarenta – H, “Reglamento del registro de transparencia y beneficiarios finales”, y con fundamento en los artículos tres y cuatro del Reglamento precitado, para que en nombre de esta compañía ingrese e inscriba con su firma digital, al Registro de Transparencia y Beneficiarios Finales, en el sitio web Central Directo del Banco Central de Costa Rica, por un plazo indefinido. Puede la Apoderada realizar todas las acciones correspondientes, indicando el nombre y calidades de los socios de la empresa, el capital social de la misma, el monto y número de cuotas de cada socio, y cualquier otro requisito que exija la Ley nueve mil cuatrocientos dieciséis y el Reglamento.” **ES TODO.** Expido un primer testimonio. Leído lo escrito a los comparecientes, lo aprueban y juntos firmamos en la ciudad de San José, al ser las quince horas del día siete de mayo de dos mil veinticinco. **** **ILEGIBLE****** **ILEGIBLE******* **ILEGIBLE******* **LO ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NÚMERO OCHENTA Y UNO - DIECIOCHO VISIBLE AL FOLIO OCHENTA Y UNO**

ABRAHAM STERN FETERMAN



658 1 6 2458 279

VUELTO, DEL TOMO DIECIOCHO DEL PROTOCOLO DEL SUSCRITO NOTARIO. CONFRONTADO CON SU ORIGINAL RESULTÓ CONFORME Y LO EXPIDO COMO ULTERIOR TESTIMONIO AL SER LAS NUEVE HORAS DEL DIA TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTISEIS. EI PRESENTE DOCUMENTO SE HARÁ VALER EN LA REPÚBLICA DE SUDÁFRICA. *** POR EL CONOCIMIENTO DEL IDIOMA INGLÉS QUE OSTENTA EL SUSCRITO NOTARIO, SE TRADUCE***. NUMBER EIGHTY-ONE - EIGHTEEN: Before me, ABRAHAM STERN FETERMAN, Notary Public with office in the city of San José, Santa Ana, Santa Ana: Avenue one, Jorge Volio J Corporate Center, appear: i) Ana Joice Navarro Gutiérrez, of legal age, single, Legal Assistant, holder of identity card number one thousand seven hundred sixty-seven zero zero thirty-two, resident of San José, Santa Ana, behind the Catholic Church, Jorge Volio J Corporate Center, and ii) Adrián Lang Biolley, of legal age, legal assistant, single, holder of identity card number one thousand seven hundred forty-one zero nine hundred sixty-nine, resident of San José, Santa Ana, behind the Catholic Church, Jorge Volio J Corporate Center; and DECLARE: That they constitute a LIMITED LIABILITY COMPANY, which shall be governed by the provisions of the Commercial Code of the Republic of Costa Rica and by the following clauses: **FIRST: Name:** The company shall be called **NOWORMONDAY, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, which is a trade name and may be abbreviated as **NOWORMONDAY, LTDA. SECOND: Address:** Its address shall be in the Province of San José, Santa Ana, Santa Ana, behind the Catholic Church, Jorge Volio J Corporate Center, without prejudice to having branches inside or outside the country. **THIRD: Term:** The term shall be one hundred years from today. **FOURTH: Purpose:** Its purpose shall be, in general, the broad exercise of commerce, industry, livestock, tourism, rental services, urban development, export, import, representation of foreign companies, and in general any activity that is legally permitted. In order to fulfill its purposes, it may acquire, dispose of, give and take on lease, mortgage, and pledge any kind of movable or immovable property, enter into all kinds of contracts, and obtain loans from public or private persons or entities, as well as, in any way permitted by law, acquire all kinds of movable and immovable property, dispose of them, or encumber them according to its needs. It may provide sureties and guarantees in favor of partners and third parties, provided that the company derives some benefit from doing so, which is presumed by the mere fact of granting them. **FIFTH: Capital:** The share capital is exactly **ONE HUNDRED THOUSAND COLONES**, represented by **ONE HUNDRED** registered shares with a value of **ONE THOUSAND COLONES** each, of which the partner, **Adrián Lang Biolley**, with the aforementioned qualifications, pays and subscribes to fifty registered shares of one thousand colones each, by means of a bill



of exchange, and the partner **Ana Joice Navarro Gutiérrez**, of the aforementioned qualities, pays and subscribes to fifty registered shares of one thousand colones each, by means of a bill of exchange; both bills of exchange are endorsed in the name of the company and deposited in the hands of the Manager, which the undersigned notary attests to. The certificates representing these shares, which may cover one or more shares, must be signed by the Manager and shall state that they are not transferable by endorsement. **SIXTH: Administration:** The company's business shall be administered by the **MANAGER**. It is not necessary to be a partner to be the company's manager. Said representative shall be appointed by the Shareholders' Meeting and shall remain in office for the entire term of the company, unless removed by said Meeting. The Manager shall be responsible for the judicial and extrajudicial representation of the company and shall have the powers of a General Attorney without any limit on the amount, in accordance with Article one thousand two hundred fifty-three of the Civil Code. The Manager may substitute his power in whole or in part, grant powers, revoke such substitutions and powers, and make and grant new ones, reserving or not the exercise of his powers. **SEVENTH: Inventory, Balance Sheet, and Reserves:** Each year at the end of the respective fiscal period, an inventory and balance sheet shall be prepared using standard accounting practices. Both profits and losses shall be distributed among the shareholders in proportion to their participation in the company's assets. The balance sheet shall be prepared in accordance with commercial and tax laws and accounting techniques in force. Assets shall be estimated at their current price and doubtful debts at their probable value. Uncollectible debts shall not be included in the assets. **EIGHTH: The Assembly:** The assembly of shareholders is the supreme body of the company and shall express the collective will in matters within its competence. The powers not attributed by law or this deed to another body shall be vested in the Shareholders' Meeting. The shareholders shall hold an ordinary annual meeting within three months of the end of the financial year. At this meeting, in addition to the items on the agenda, the matters contained in Article ninety-four of the Commercial Code shall be discussed, where applicable. Shareholder meetings shall be convened by the Manager by means of a circular letter sent by mail, fax, or any other electronic means of data transfer, at least eight business days in advance. The call may be waived when all the members are present, if so agreed and recorded in the respective minutes. **HOLDING OF VIRTUAL MEETINGS.** Both shareholder meetings and board meetings may be validly held using electronic means, such as videoconferencing, that allow participants to fully and securely exercise their rights to speak and vote in a verifiable manner. Such meetings shall comply with the principles of integrity, interactivity, and simultaneity in such a way as to guarantee the rights of participation and information of all participants and to keep appropriate, verifiable, and documented records



thereof. **NINTH: Transfer of Shares:** Shares may not be transferred to third parties without the prior and express consent of three-quarters of the share capital, except in the case of the incorporation of heirs or legatees of a deceased member, who shall be entitled to become members in their own right. **TENTH: Profits, Losses, and Legal Reserve:** Five percent of the net profits from each fiscal year shall be allocated to the formation of a legal reserve fund, with this obligation ceasing when the fund reaches ten percent of the company's capital. Profits shall be distributed in proportion to each partner's share, and losses shall be borne in the same manner, if any. **ELEVENTH: Dissolution:** The company shall be dissolved when the term for which it was incorporated expires or when any of the causes provided for in article two hundred one of the Commercial Code occur. In the event of dissolution of the company, it shall be liquidated by a liquidator appointed by the Shareholders' Meeting, who shall act in the manner and with the powers established in the agreement appointing him. The founders, constituted in a General Shareholders' Meeting, hereby agree: 1) To appoint Mr. **Johnny Vargas Mora**, of legal age, businessman, married once, holder of Costa Rican passport number three-zero three hundred thirty-zero five hundred eighty-eight, resident of Heredia, San Rafael, Santiago, Barrio La Suiza, three hundred meters south and one hundred meters west of the Bank of Costa Rica, to the position of **MANAGER**. **TWELFTH:** That in accordance with the provisions of Article one thousand two hundred fifty six of the Civil Code, it confers Special Administrative Power, broad and sufficient as required by law, in accordance with Article one thousand two hundred fifty three of the Civil Code, to **JONATHAN ANDRÉS FACEY TORRES**, of legal age, married once, lawyer, holder of identity card number three – zero four hundred fifty-one – zero six hundred sixty-eight, resident of San José, Santa Ana, behind the Catholic church, Jorge Volio J Corporate Center, so that, in compliance with Law number nine thousand four hundred sixteen, “Law to improve the fight against tax fraud,” regulated by Decree number forty-one thousand forty – H, “Regulation of the Transparency and Final Beneficiaries Registry,” and based on articles three and four of the aforementioned Regulation, so that on behalf of this company, she may enter and register with her digital signature in the Transparency and Final Beneficiaries Registry on the Central Direct website of the Central Bank of Costa Rica for an indefinite period. The Representative may take all appropriate actions, indicating the names and capacities of the company's partners, its share capital, the amount and number of shares of each partner, and any other requirement demanded by Law nine thousand four hundred sixteen and the Regulations.” **THAT IS ALL.** I issue a first testimony. Having read the document to those present, they approve it and we sign it together in the city of San José, at three o'clock on May seventh, two thousand twenty-five. **** ILLEGIBLE***** ILLEGIBLE***** ILLEGIBLE***** THE FOREGOING IS A

EIS.


Pagado



10 ABR. 2026

CALENC-AUXILIO-ORDENES

insaccion:

res:

650,100

39,900

611,000

LIC

HAM S/F

1 0 7 0 6 0 3 3 7

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1